

HIPNOTIZANTE CASA CON VISTAS AL MAR EN PONENT, PALMA.



3.750.000



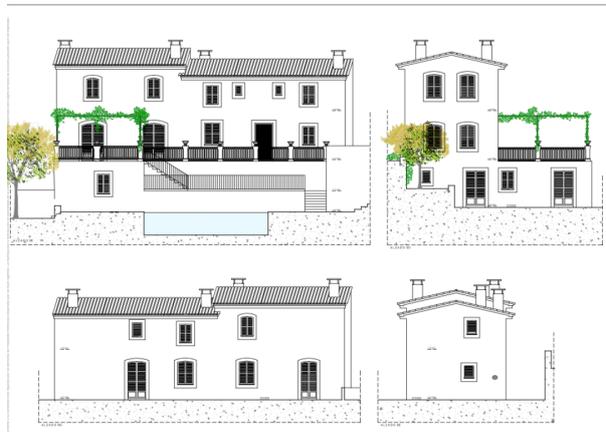
384 m2



5



Cami de la Vileta, Ponent



Esta casa del siglo XIX recientemente renovada en Palma, cerca del Camí de la Vileta y Son Ximelis, ofrece una armoniosa mezcla de confort moderno y encanto tradicional. El diseño de planta abierta conecta a la perfección el vestíbulo con la cocina, el comedor y la sala de estar, y se complementa con puertas y ventanas hechas a mano en la zona, tanto por su atractivo estético como por su durabilidad. La cocina cuenta con electrodomésticos Gaggenau/Miele de gama alta y armarios de roble natural, que combinan funcionalidad y elegancia. Lo más destacado de la propiedad es la amplia terraza con vistas al mar accesible desde el salón, mientras que una escalera conduce al apartamento de invitados con su propia sala de estar, comedor y terraza privada. Subiendo las escaleras, encontrará un pasillo bien equipado que conduce a dos dormitorios con baños en-suite, junto con un dormitorio principal que cuenta con su propio baño en-suite. Los armarios empotrados, de

roble natural, añaden un toque de sofisticación y funcionalidad a los dormitorios. A lo largo de la renovación, sólo se han utilizado los mejores materiales de construcción, lo que garantiza la calidad y la longevidad.

Las amplias mejoras incluyen un nuevo sistema de calefacción, suelo radiante por agua en toda la casa, aire acondicionado central y suelo radiante eléctrico en todos los cuartos de baño. Ya se dispone de electricidad pública y se ha previsto la futura instalación de paneles solares, lo que subraya el compromiso con la sostenibilidad. La ventilación forzada en los cuartos de baño garantiza un entorno confortable, mientras que el sistema integrado de gestión del agua incluye conexiones al agua municipal y a las aguas residuales, así como recogida y depuración del agua de lluvia. Los aspectos más destacados de la construcción incluyen nuevas aberturas, suelos reforzados y tejados aislados, junto con medidas de protección contra el agua para salvaguardar la propiedad de posibles daños. Cada viga metálica y de madera ha sido meticulosamente inspeccionada y pretratada, lo que garantiza la integridad estructural y la eficiencia de la casa en los años venideros. Además, incluye piscina y plaza de garaje, y está situada cerca del transporte público.