

## CASA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN SON ESPANYOLET



4.500.000



340 m2



4



Palma, Son Espanyolet



Este chalet único con orientación sur está situado en una zona tranquila de Son Espanyolet, que está cerca de muchos servicios como el Club de Tenis de Palma, numerosos restaurantes y cafeterías. El edificio está hecho de hermosa piedra y ladrillo, rodeado de jardines, árboles y un cielo azul claro, lo que le permite sumergirse en la naturaleza. El espacio interior de 340 m2 contiene 4 dormitorios, 5 baños, un salón - comedor y cocina de planta abierta, una oficina en casa, bodega y sala de yoga. Consta de un espacio exterior de 330 m2 que se divide entre jardín, porche, azotea panorámica y aparcamiento.

La propiedad está construida con una arquitectura contemporánea de raíces mediterráneas. Todo el espacio habitable de la planta baja es diáfano, diseñado para que pueda disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En invierno, la luz del sol ilumina el interior y en verano la terraza sombreada protege el interior de la casa del calor

y la brisa que viene de la bahía -el embat- nos refresca al mediodía con los aromas del mar. El otro aspecto principal de esta casa es el respeto por el medio ambiente, la sostenibilidad y la eficiencia energética, que han influido en el diseño del edificio, y los métodos tradicionales de control de la temperatura minimizan la necesidad de aire acondicionado.